



บทที่ 2 : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. ช่วงเปิดเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง และกัน ขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง ที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการ ชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดทำรั้วพื้นที่โครงการเพื่อกัน แนว เขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.15 รูปภาพที่ 1.16 รูปภาพที่ 1.30
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.17 รูปภาพที่ 1.18

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน (อาคาร B) และชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นใต้ดินจะการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีพัดลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ในบริเวณลานจอดแล้ว โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เรียบร้อย โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข-13 รูปภาพที่ 1.19 รูปภาพที่ 1.17 รูปภาพที่ 1.18

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. มลพิษทางอากาศ	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 786 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ได้ 12,496 กรัม/วัน ในขณะที่ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจาก รถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 44 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไซด์ ในโครงการได้เพียงพอ	• โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 786 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 12,496 กรัม/ วัน ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 44 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนไซด์ในโครงการได้เพียงพอ	• ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.16 • รูปภาพที่ 1.30
3.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนั่นนูลชะลอความเร็วของรถบน ถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	• โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว • โครงการได้ดำเนินการป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	• ไม่มี • ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.17 • รูปภาพที่ 1.19

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับนี้ทั้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, Temperature, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil&Grease, Settleable Solids, BOD ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด) บ่อพักน้ำใส (หลังออกจากระบบ) และบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย • โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-14 • รูปภาพที่ 1.22 • รูปภาพที่ 1.20

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>5. ติดตั้งระบบบำบัดขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3 ใบ) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> <p>7. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โครงการยกเลิกระบบบำบัดขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3 ใบ) และเปลี่ยนใช้เป็นระบบ Aerator ในการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.21 รูปภาพที่ 1.63 รูปภาพที่ 1.58

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข-14 รูปภาพที่ 1.22
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.22 ภาคผนวก ข-14
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานและตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.22

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการปริมาณรวม 180 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน มีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภคทั้งหมด ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถึง (2 ถึง/ อาคาร) ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จัดให้มีระบบสูบน้ำ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ใช้น้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการตรวจสอบถึงเก็บน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่ง แปลกปลอมจะแก้ไขทันที โครงการตรวจสอบช่างอาคารใช้ระบบแบบ manual โดยให้ช่างอาคารเปิดระบบในช่วง 24.00-05.00 น. โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.2 ภาคผนวก ข-4 รูปภาพที่ 1.1 ภาคผนวก ข-3 รูปภาพที่ 1.1

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสสาวะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อล้างตะกอนสนิมและความสกปรกที่เกาะตามผนัง ขอบมุมถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินจัดการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการดำเนินจัดการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสสาวะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อล้างตะกอนสนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนัง ขอบมุมถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<p>รูปภาพที่ 1.24</p> <ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.24 รูปภาพที่ 1.1 รูปภาพที่ 1.25

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า 800 ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับนี้ทั้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, Temperature, Total Dissolved Solids, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Fat, Oil&Grease, Settleable Solids, BOD ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ บ่อสูบน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด), บ่อพักน้ำใส (หลังออกจากระบบ) และบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (ก่อนระบายออกนอกโครงการ) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการสูบล้างระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1 ภาคผนวก ข-2 รูปภาพที่ 1.22 รูปภาพที่ 1.20

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มี กระจายพืชชูโรงที่ต้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น นำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูล ฝอยทั่วไปได้</p> <p>5. ติดตั้งระบบบำบัด ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3 ใบ) เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการเกิดละอองน้ำที่ มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ ภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซ ดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p>	<p>• จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำ</p> <p>• โครงการยกเลิกระบบบำบัดขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3 ใบ) และเปลี่ยน ใช้เป็นระบบ Aerator ในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>• โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถัง เก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผา ทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p>	<p>• ไม่มี</p> <p>• ไม่มี</p> <p>• ไม่มี</p>	<p>• รูปภาพที่ 1.21</p> <p>• รูปภาพที่ 1.63</p>

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>• โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>• โครงการไม่ได้ดำเนินการ</p>	• ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.58
3.3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อ ระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่ พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาด เอียง 1:200 และบ่อท่อน้ำ ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอก โครงการในอัตราที่ระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการ</p>	<p>• โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดย ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพใน การทำงานและตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	• ไม่มี	<p>• รูปภาพที่ 1.22</p> <p>• ภาพผนวก ข-14</p>

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การระบาย (ต่อ)	<p>สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในโครงการ (24 ลูกบาศก์เมตร) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/นาทื (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.21

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ • ใช้ถุงผ้าเพื่อลดปริมาณการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย • โครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ • ใช้ถุงผ้าเพื่อลดปริมาณการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.27 • รูปภาพที่ 1.27

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ใช้ถุงผ้าเพื่อลดปริมาณการใช้ถุงพลาสติก ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนการใช้กระดาษทิชชูเพื่อลดปริมาณขยะ <p>2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและ มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.98 ตารางเมตรและอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ใช้ถุงผ้าเพื่อลดปริมาณการใช้ถุงพลาสติก ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนการใช้กระดาษทิชชูเพื่อลดปริมาณขยะ โครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย โครงการจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.98 ตารางเมตรและอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.27 รูปภาพที่ 1.27 รูปภาพที่ 1.3 รูปภาพที่ 1.27

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับใส่ ส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร B) โดยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณี ถูกดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้พนักงานไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ โครงการจัดทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.51 รูปภาพที่ 1.27

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการการเก็บมูลฝอยในถุงโดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง • โครงการทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย • โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.3 • ภาพผนวก ข-5 • รูปภาพที่ 1.4 • รูปภาพที่ 1.4 • รูปภาพที่ 1.7

ไต่รางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.2 ลบ.ม สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 15.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.62 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ โครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 10.2 ลบ.ม สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลรีบร่อย โครงการทำการปิดห้องขยะให้มิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.7 รูปภาพที่ 1.7 รูปภาพที่ 1.4 ภาคผนวก ข-5 รูปภาพที่ 1.3 รูปภาพที่ 1.47 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิด Dry type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้านขนาด 24 kV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ • ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA. จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที • โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฉุกเฉิน โดยแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เรียบร้อย • โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.28 • ภาคผนวก ข-15 • รูปภาพที่ 1.29 • ภาคผนวก ข-7 • รูปภาพที่ 1.56

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเข้าของโครงการ มี ดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลัการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 คนความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.30 รูปภาพที่ 1.31 รูปภาพที่ 1.31

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการ น้อย</p> <p>7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้</p> <p>8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้10วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสง สว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการได้ติดตั้งคำนวณและเลือกขนาดสายไฟ ให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ โครงการการเปลี่ยนใช้เป็นหลอด LED ทั้ง อาคาร ไม่ได้ใช้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.34 รูปภาพที่ 1.59 รูปภาพที่ 1.46

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด ที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการใช้ลิฟต์ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้การเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการการเปลี่ยนใช้เป็นหลอด LED ทั้งอาคารไม่ได้ใช้แบบขด ที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) • โครงการได้ดำเนินการให้ช่างลิฟต์ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการใช้ลิฟต์ เรียบริย • โครงการจัดทำป้ายส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้การเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย • โครงการได้จัดทำแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น • โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการเปลี่ยนไปใช้เป็น LED ทั้งหมด • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี • ทำการ Manualปั้มตามเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.46 • รูปภาพที่ 1.45 • รูปภาพที่ 1.42 • รูปภาพที่ 1.32 • รูปภาพที่ 1.23

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส โครงการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง เรียบร้อยแล้ว โครงการปิดไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง เรียบร้อยแล้ว โครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามข้อกำหนด โครงการปรับตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.56 รูปภาพที่ 1.33 รูปภาพที่ 1.34 รูปภาพที่ 1.31 รูปภาพที่ 1.56 รูปภาพที่ 1.33 รูปภาพที่ 1.31 รูปภาพที่ 1.31

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุภูมิวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศคุณภาพสูงและ ประหยัดพลังงานหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่อง (ฝุ่น บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	• โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศคุณภาพสูง และประหยัดพลังงานหมั่นดูแลทำความสะอาด เครื่อง (ฝุ่นบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	• ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.31
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย • ท่อเย็น โดยอาคาร A จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 X 27* X 272 นิ้ว พร้อม Check valve จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้ กับทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย	• โครงการระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หาก พบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที • โครงการติดตั้งให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และอาคาร จัดให้ มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ตรงตามแบบ • โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6 X 27* X 272 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกใน การรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง	• ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.5 • ภาคผนวก ข-6 • รูปภาพที่ 1.10 • รูปภาพที่ 1.10

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยัง ท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งบริเวณภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST3 และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST2 และโถงลิฟต์ แต่ละตู้ มีระยะห่างกันประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับบันได ST4 (อาคารA) บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> บันได ST3 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร บันได ST4 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันได 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งบริเวณภายในแต่ละ อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST3 และอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST2 และ โถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับบันได ST4 (อาคารA)บันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ตรงตามแบบ โครงการได้ก่อสร้างบันได ST3 เป็นบันได ภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร โครงการได้ก่อสร้างบันได ST3 เป็นบันไดภายใน อาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.9 ภาคผนวก ข-11 รูปภาพที่ 1.57 รูปภาพที่ 1.57

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันได ST1 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความ กว้าง 1.525-1.55 เมตร • บันได ST2 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความ กว้าง 1.29-1.4 เมตร • บันได ST5 เป็นบันไดภายในอาคาร สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความ กว้าง 1.205 เมตร <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<p>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้ก่อสร้างบันได ST1 เป็นบันไดภายใน อาคาร สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.525-1.55 เมตร • โครงการได้ก่อสร้างบันได ST2 เป็นบันไดภายใน อาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.29-1.4 เมตร • โครงการได้ก่อสร้างบันได ST5 เป็นบันไดภายใน อาคาร สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.205 เมตร <ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบของ Smoke Detector Bell และ Pull Down อยู่เป็น ประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.57 • รูปภาพที่ 1.57 • รูปภาพที่ 1.57 • รูปภาพที่ 1.5 • รูปภาพที่ 1.10 • ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องดาตฟ้า ที่จอดรถและห้องพักรวม เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm manual station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คนจะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบของ Smoke Detector Bell และ Pull Down อยู่เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector อยู่เป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm manual station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.5 รูปภาพที่ 1.10 ภาคผนวก ข-6 รูปภาพที่ 1.52 รูปภาพที่ 1.52 รูปภาพที่ 1.35

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ใช้พื้นที่ยื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงาน จำนวน 784 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคาร B) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เรียบร้อย และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคาร B) 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.5 รูปภาพที่ 1.10 ภาคผนวก ข-6 รูปภาพที่ 1.54 รูปภาพที่ 1.11

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	• โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	• ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.36 • รูปภาพที่ 1.37
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มาก ที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 786 ตรม.	• โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ • โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 786 ตรม.	• ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี	• ภาคผนวก ข-13 • ภาคผนวก ข-12 • รูปภาพที่ 1.19
3.3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวน ความสะอาดด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ไม่มี	• รูปภาพที่ 1.18

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.38

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทาง</p> <p>4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.18 รูปภาพที่ 1.46

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>6. โครงการประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือหน่วยงานผู้รับผิดชอบในการติดตั้งกระจุณบริเวณที่มีลักษณะโค้งหักมุมของถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ (ก่อนถึงโครงการ) เพื่อให้การเดินรถมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>7. โครงการจะก่อสร้างแนวรั้วของโครงการให้มีลักษณะหักมุมเข้า เพื่อให้รถที่วิ่งเข้ามาจากปากซอย (มุ่งท้ายซอย) สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดบริเวณริมถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่สัญจรไป-มาบนถนนซอยดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการดำเนินการโครงการจะก่อสร้างแนวรั้วของโครงการให้มีลักษณะหักมุมเข้า เพื่อให้รถที่วิ่งเข้ามาจากปากซอย (มุ่งท้ายซอย) สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้เรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.39 รูปภาพที่ 1.38

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>10. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการ ให้ทราบข้อจำกัดของที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำโดยควบคุมผ่านสติ๊กเกอร์ โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และเก็บข้อมูลรถยนต์ของลูกบ้านด้วยเรียบร้อยแล้ว โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.40 รูปภาพที่ 1.40 รูปภาพที่ 1.40

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.12
3.4.2 สาธารณะสุข	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนังโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้นและด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.2 สาธารณะสุข	ความหวาดกลัวเป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะ กล่าวต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายมลสารทางอากาศ <ol style="list-style-type: none"> ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพียงพอ (โดยมี อัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้ เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ ติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการได้ทำการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีติดป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.41 รูปภาพที่ 1.19 รูปภาพที่ 1.17

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ โครงการได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.16 รูปภาพที่ 1.30 ภาคผนวก ข-12 รูปภาพที่ 1.31

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<ul style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ 	<p>หลุ ด อ ก และ ใน แ ต่ ละ ปี ค ว ร ล ้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่าง ๆ ของเครื่อง</p>			
(2) โรคผิวหนัง	<p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการเพื่อมิให้ฟ้าท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อ ล้างตะกอนสนิมโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง โครงการอยู่ในช่วงวางแผนเพื่อดำเนินการ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.25 รูปภาพที่ 1.26 รูปภาพที่ 1.43 รูปภาพที่ 1.26 รูปภาพที่ 1.43

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) โรคผิวหนัง (ต่อ)	ในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	สะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำอยู่เป็น ประจำ		
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็น ต้น ภายในพื้นที่โครงการ โครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยตามชั้นเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบประตูช่วงหลัง เก็บมูลฝอยให้ปิดสนิทตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี ไม่มี โครงการจัดจ้างบ ริษัทกำจัดแมลง ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.62 รูปภาพที่ 1.26 รูปภาพที่ 1.43 รูปภาพที่ 1.44 รูปภาพที่ 1.3 ภาคผนวก ข-5 รูปภาพที่ 1.3 ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	<p>เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวม ประจำชั้นและห้องพักรวมอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ • โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ • โครงการประสานงานรถเข้ามาเก็บขยะ เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.3 ภาคผนวก ข-5 • รูปภาพที่ 1.3 ภาคผนวก ข-5 • รูปภาพที่ 1.47
(4) อุบัติเหตุ	<p>4.1 การจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้าน การจราจรอย่างเร่งด่วน • โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.38 • รูปภาพที่ 1.18

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(4) อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4.2 การพลัดตก หกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้ดำเนินการ โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.48
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.12 รูปภาพที่ 1.16 รูปภาพที่ 1.30

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา • โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.30 • รูปภาพที่ 1.49
3.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 786 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ พิกุล ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หนวดปลาหมึก แคระดอนญ่า เสน่ห์จันทร์แดง คล้าสีก้า กระเกด ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายเรียบร้อย • โครงการจัดให้มีเลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก • โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มี • ไม่มี • ไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.16 • รูปภาพที่ 1.30 • รูปภาพที่ 1.50 • รูปภาพที่ 1.16 • รูปภาพที่ 1.30

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการแล้วเสร็จหลังก่อสร้างโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มี 	

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยมีกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
3.4.5 การบดบังทิศทางลม	• ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้มีระยะห่างที่ลมยังคงสามารถพัด ผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	• โครงการได้ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ	• ไม่มี	
3.4.6 การดูกลิ่นสัญญาณ วิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณ โทรศัพท์	• โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ทันทีที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ	• โครงการดำเนินการแล้วเสร็จหลังก่อสร้าง	• ไม่มี	

ตารางที่ 5-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการได้	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิฤและบดบัง คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ (ต่อ)	บ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			